

ZÁPISNICA

**z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Abraháme, ktoré sa uskutočnilo
dňa 18. 1. 2024 na Obecnom úrade v Abraháme**

Prítomní: starosta obce
poslanci podľa prezenčnej listiny
Mgr. Mária Tomovičová – kontrolórka
Občania obce Abrahám

Zapisovateľ: Katarína Sisková

Overovatelia: Ing. Igor Bilčík, Miroslav Belko

Návrhová komisia: predseda: Ing. Jana Takáčová
členovia: Milan Štefánik, Ing. Stanislav Parák

Návrh programu zasadnutia

1. Otvorenie a schválenie programu zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie návrhovej komisie
4. Kontrola uznesení
5. Čerpanie rozpočtu za 3Q. 2023
6. Zásady hospodárenia s majetkom obce
7. Prejednanie a schválenie zámeru odpredaja radového rodinného domu s. č. 481, garáže a pozemkov
8. Prejednanie a schválenie zámeru odpredaja radového rodinného domu s. č. 486, garáže a pozemkov
9. Rôzne
10. Uznesenie
11. Záver

Priebeh zasadnutia:

1. Otvorenie a schválenie programu zasadnutia

Starosta obce Mgr. Tibor Ležovič otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva a privítal všetkých prítomných. Starosta skonštatoval uznávaniaschopnosť obecného zastupiteľstva.

Poslanci jednohlasne schválili predložený program.

Hlasovanie: za: 6 poslancov, proti: 0 poslancov, zdržal sa: 0 poslancov

Starosta navrhol zmenu programu – doplniť bod Schválenie a prejednanie zámeru odpredaja radového rodinného domu s. č. 492, garáže a pozemkov – zaradené ako bod č. 9, ostatné body sa posunú.

Nový program zasadania Obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie a schválenie programu zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie návrhovej komisie
4. Kontrola uznesení
5. Čerpanie rozpočtu za 3Q. 2023
6. Zásady hospodárenia s majetkom obce
7. Prejednanie a schválenie zámeru odpredaja radového rodinného domu s. č. 481, garáže a pozemkov
8. Prejednanie a schválenie zámeru odpredaja radového rodinného domu s. č. 486, garáže a pozemkov
9. Prejednanie a schválenie zámeru odpredaja radového rodinného domu s. č. 492, garáže a pozemkov

10. Rôzne
11. Uznesenie
12. Záver

Hlasovanie: za: 6 poslancov, proti : 0 poslancov, zdržal sa: 0 poslancov

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa starosta určil Katarínu Siskovú.

Za overovateľov zápisnice boli určení Ing. Igor Bilčík, Miroslav Belko

3. Voľba návrhovej komisie

Starosta navrhol komisiu v zložení:

Predseda: Ing. Jana Takáčová

Členovia: Milan Štefánik, Ing. Stanislav Parák

Komisia bola schválená.

Hlasovanie: za: 6 poslancov, proti : 0 poslancov, zdržal sa: 0 poslancov

4. Plnenie uznesení

Starosta obce informoval o plnení predošlých uznesení nasledovne:

- Schválenie prenájmu obecných pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve obce na LV č. 800. Pozemky CKN č. 1394/2, 1394/50 a 1394/51, 1691, EKN č. 226, k. ú. Abrahám. IBV pod Hájom – nebol dodaný návrh nájomnej zmluvy.

5. Čerpanie rozpočtu 3.Q 2023

A. Čerpanie rozpočtu 3. Q 2023.

Hlasovanie: za: 6 poslanci, proti : 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanci

B. Zmenu rozpočtu na základe predložených podkladov a rozpočtových opatrení k 30.9.2023

Hlasovanie: za: 6 poslanci, proti : 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanci

6. Zásady hospodárenia s majetkom obce

Poslanec Ing. Koška mal pripomienku k článku 4 bod 1 písmeno l. nadobudnutie hnuiteľnej veci, ktorej obstarávacia cena je vyššia ako 16 500 EUR. V tomto bode upraviť sumu na 5 000 EUR.

Zásady hospodárenia s majetkom obce obecné zastupiteľstvo schválilo s pripomienkou, suma v bode 1 písmeno l. bude upravená na 5 000 EUR.

Hlasovanie: za: 6 poslancov, proti : 0 poslancov, zdržal sa: 0 poslancov

7. Prejednanie a schválenie zámeru odpredaja radového rodinného domu s. č. 481, garáže a pozemkov

Na základe podanej žiadosti Dušana Jambricha a Zdeny Jambrichovej, v zmysle článku VI. Zmluvy o nájme bytovej jednotky zo dňa 31. 10. 2014 obecné zastupiteľstvo schválilo zámer predaja na odkúpenie rodinného domu s. č. 481 na parc. reg. C číslo 443/58, garáže na parc. reg. C číslo 443/57, pozemku pod stavbou rodinného domu s. č. 481 parc. reg. C číslo 443/58 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 111 m² a pozemku pod garážou parc. reg. C číslo 443/57 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m² vedených na LV č. 800 v prospech Obce Abrahám, za cenu výšky úveru aktuálneho k dátumu podpisu kúpnej zmluvy.

Hlasovanie: za: 6 poslancov, proti : 0 poslancov, zdržal sa: 0 poslanec

8. Prejednanie a schválenie zámeru odpredaja radového rodinného domu s. č. 486, garáže a pozemkov

Na základe podanej žiadosti Dušana Jančeka a Evy Jančekovej, v zmysle článku VI. Zmluvy o nájme bytovej jednotky zo dňa 31. 10. 2014 obecné zastupiteľstvo schválilo zámer predaja na odkúpenie rodinného domu s. č. 486 na parc. reg. C číslo 443/40, garáže na parc. reg. C číslo 443/42, pozemku pod stavbou rodinného domu s. č. 486 parc. reg. C číslo 443/40 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 117 m² a pozemku pod garážou parc. reg. C číslo 443/42 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m² vedených na LV č. 800 v prospech Obce Abrahám, za cenu výšky úveru aktuálneho k dátumu podpisu kúpnej zmluvy.

Hlasovanie: za: 6 poslancov, proti : 0 poslancov, zdržal sa: 0 poslancov

9. Prejednanie a schválenie zámeru odpredaja radového rodinného domu s. č. 492, garáže a pozemkov

Na základe podanej žiadosti Bc. Aleny Hrabinskej, v zmysle článku VI. Zmluvy o nájme bytovej jednotky zo dňa 31. 10. 2014 obecné zastupiteľstvo schválilo zámer predaja na odkúpenie radového rodinného domu s. č. 492 na parc. reg. C číslo 443/28, garáže na parc. reg. C číslo 443/24, pozemku pod stavbou rodinného domu s. č. 492 parc. reg. C číslo 443/28 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110 m² a pozemku pod garážou parc. reg. C číslo 443/24 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m² vedených na LV č. 800 v prospech Obce Abrahám, za cenu výšky úveru aktuálneho k dátumu podpisu kúpnej zmluvy.

Hlasovanie: za: 6 poslancov, proti : 0 poslancov, zdržal sa: 0 poslancov

10. Rôzne, interpelácie občanov, organizácií a poslancov

- Poslanec Ing. Koška pripomenul, že je potrebné rozpočtové opatrenia schváliť pred vyčerpaním položky.
- Poslanec Ing. Koška pripomenul, že starosta nemôže robiť rozpočtové opatrenia bez súhlasu OZ, kontrolórka p. Tomovičová informovala, že v zmysle zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p .,v rozsahu určenom zastupiteľstvom môže zmeny rozpočtu vykonávať starosta.
- Poslanci Ing. Koška a Ing. Parák požiadali o predkladanie materiálov na zastupiteľstvo v časovom predstihu 10 dní.
- Poslankyňa Ing. Takáčová navrhla solárne svetlo dať aj na cintorín ku kontajnerom. Starosta informoval, že čaká na cenovú ponuku na osadenie viacerých lúčok.
- Občan p. Dobiš upozornil na stojace autá pri pošte a malej predajni potravín, ktoré je potrebné obchádzať. Riešenie vidí v zakúpení pozemku oproti a vybudovanie parkoviska. Starosta informoval, že pozemok sa zužuje a nie je vhodný na parkovanie.
- Občan p. Dobiš upozornil, že treba orezať stromy na Novej ulici oproti cintorínu, ktoré zakrývajú dopravné značky. Starosta informoval, že strom je už orezaný.

11. Návrh na uznesenie

Predsedníčka návrhovej komisie, poslankyňa Ing. Jana Takáčová, predniesla návrh na uznesenie.

Poslanci Návrh uznesení schválili.

Hlasovanie: za 6 poslancov, proti : 0 poslancov, zdržal sa: 0 poslancov

Starosta na záver poďakoval poslancom za účasť na zasadnutí a zasadnutie poslancov obecného zastupiteľstva ukončil.

UZNESENIE

Z 8. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ABRAHÁME DŇA 18. 1. 2024

A.

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO BERIE NA VEDOMIE

Uznesením č. A1/2024/OZ – 8

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Uznesením č. A2/2024/OZ – 8

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie kontrolu uznesení

B.

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO SCHVAĽUJE

Uznesením č. B1/2024/OZ – 8

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Uznesením č. B2/2024/OZ – 8

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje úpravu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva, a to doplnenie bodu Prejednanie a schválenie zámeru odpredaja radového rodinného domu s. č. 492, garáže a pozemkov, ktorý sa vkladá pod číslo 8 a ostatné body sa posúvajú.

Uznesením č. B3/2024/OZ – 8

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zloženie návrhovej komisie v zložení:

predseda: Ing. Jana Takáčová

členovia: Milan Štefánik, Ing. Stanislav Parák

Uznesením č. B4/2024/OZ – 8

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje čerpanie rozpočtu za 3. Q 2023

Uznesením č. B5/2024/OZ – 8

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zmenu rozpočtu na základe predložených podkladov a rozpočtových opatrení za 3.Q 2023

Uznesením č. B6/2024/OZ – 8

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Zásady hospodárenia s majetkom obce s pripomienkou v článku 4 bod 1 písmeno l na sumu 5 000 EUR.

Uznesením č. B7/2024/OZ – 8

Obecné zastupiteľstvo schválilo zámer predaja na odkúpenie radového rodinného domu s. č. 481 na parc. reg. C číslo 443/58, garáže na parc. reg. C číslo 443/57, pozemku pod stavbou rodinného domu s. č. 481 parc. reg. C číslo 443/58 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 111 m² a pozemku pod garážou parc. reg. C číslo 443/57 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m² vedených na LV č. 800 v prospech Obce Abrahám žiadateľom Dušanovi Jambrichovi a Zdene Jambrichovej, v zmysle článku VI. Zmluvy o nájme bytovej jednotky zo dňa 31. 10. 2014, za cenu výšky úveru aktuálneho k dátumu podpisu kúpnej zmluvy.

Uznesením č. B8/2024/OZ – 8

Obecné zastupiteľstvo schválilo zámer predaja na odkúpenie radového rodinného domu s. č. 486 na parc. reg. C číslo 443/40, garáže na parc. reg. C číslo 443/42, pozemku pod stavbou rodinného domu s. č. 486 parc. reg. C číslo 443/40 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 117 m² a pozemku pod garážou parc. reg. C číslo 443/42 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m² vedených na LV č. 800 v prospech Obce Abrahám žiadateľom Dušanovi Jančekovi a Eve Jančekovej, v zmysle článku VI. Zmluvy o nájme bytovej jednotky zo dňa 31. 10. 2014, za cenu výšky úveru aktuálneho k dátumu podpisu kúpnej zmluvy.

Uznesením č. B9/2024/OZ – 8

Obecné zastupiteľstvo schválilo zámer predaja na odkúpenie radového rodinného domu s. č. 492 na parc. reg. C číslo 443/28, garáže na parc. reg. C číslo 443/24, pozemku pod stavbou rodinného domu s. č. 492 parc. reg. C číslo 443/28 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110 m² a pozemku pod garážou parc. reg. C číslo 443/24 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m² vedených na LV č. 800 v prospech Obce Abrahám žiadateľke Bc. Alene Hrabinskej, v zmysle článku VI. Zmluvy o nájme bytovej jednotky zo dňa 31. 10. 2014, za cenu výšky úveru aktuálneho k dátumu podpisu kúpnej zmluvy.

Uznesením č. B10/2024/OZ – 8

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Návrh uznesení z 8. zasadania Obecného zastupiteľstva

Hlasovanie poslancov na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 18. 1. 2024

		B	B	B	B	B	B	B	B	B	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ing. Jana Takáčová		Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Miroslav Belko		Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Ing. Igor Bilčík		Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Ing. Peter Koška, PhD.		Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Mgr. Natália Parák		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Milan Štefánik		Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Ing. Stanislav Parák		Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Spolu	Za	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
	Proti	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Zdržal sa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Číslo uznesenia		
B	1	Program OZ
B	2	Zmena programu zasadnutia
B	3	Návrhová komisia
B	4	Čerpanie rozpočtu 3.Q 2023
B	5	Zmeny v rozpočte 3. Q 2023
B	6	Zásady hospodárenia s majetkom obce
B	7	Prejednanie a schválenie zámeru odpredaja radového rodinného domu s. č. 481, garáže a pozemkov
B	8	Prejednanie a schválenie zámeru odpredaja radového rodinného domu s. č. 486, garáže a pozemkov
B	9	Prejednanie a schválenie zámeru odpredaja radového rodinného domu s. č. 492, garáže a pozemkov
B	10	Návrh uznesení

Zapísala: Katarína Sisková

V Abraháme, dňa 18. 1. 2024

Overovatelia zápisnice:

.....

Mgr. Tibor Ležovič
starosta obce Abrahám